



V.i.S.d.R.:
FDP-Ortsverband Schwalbach
Stephanie Müller, Vorsitzende
Ginnheimer Str. 7 Tel.: 06196/848840
Christopher Higman, Vorsitzender
Sachsenstr. 19 Tel.: 06196/951376
65824 Schwalbach a. Ts.
e-mail stephanie.mueller.de@gmail.com
und chris@higman.de

FDP - Ortsverband • Ginnheimer Str. 7 • 65824 Schwalbach a. Ts.

Pressemitteilung

FDP stimmt Aufstellung Bebauungsplan am Flachsacker zu

Die Freien Demokraten begrüßen die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet am Flachsacker. Das Gebiet war bislang Reservefläche für Gewerbe und ein Bebauungsplan soll nun eine Wohnbebauung ermöglichen.

Ziel der Wohnbebauung ist auch, dass dort auch ein nennenswerter Anteil bezahlbarer Wohnungen entsteht. „Das Gebiet wurde seitens der Gewerbetreibenden in den letzten Jahren nicht genutzt – wir gehen daher davon aus, dass der Bedarf an dieser Stelle Gewerbe anzusiedeln nicht in dem Maß vorhanden ist. Der Bedarf an bezahlbaren Wohnungen ist allerdings heute schon deutlich spürbar und zahlenmäßig belegbar“, so der Fraktionsvorsitzende Chris Higman.

Allerdings soll dem Gewerbe das Gebiet zur Nutzung nicht ganz verschlossen werden. Die Schwalbacher Demokraten sind der Auffassung, dass das Gebiet als Mischgebiet ausgewiesen werden soll. Primär geht es hier um den Schutz der bestehenden, umliegenden Gewerbeeinheiten vor eventuellen Konflikten und weiterhin besteht so die Möglichkeit zum Beispiel auch ein Wohn- und Geschäftshaus dort zu errichten.